

Zápis č. 23

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 23. 10. 2024 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Ing. Michaelu Strakovou a p. Ing. Aleše Skřepka. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Ing. Michaelu Strakovou a p. Ing. Aleše Skřepka.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 1/23/2024 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Finanční záležitosti*

6) *Revitalizace Horní hřiště – Cihelna*

7) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 2/23/2024 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Jednotka sboru dobrovolných hasičů se podílela na pomoci při odstraňování následků škod po povodních v obci Česká Ves na Jesenícku.
- Jednatel společnosti KD Olšany s. r. o. sdělil, že s p. Blažíkem uzavřel dodatek č.1 k podnájemní smlouvě. Nájemné se zvýšilo na 11.500,- Kč platný od 1. 11. 2024 na dobu neurčitou.
- Proběhla regenerace víceúčelového hřiště na Močárech.
- Proběhla kontrola z Krajského úřadu Jihomoravského kraje na provádění vidimace a legalizace, způsobilost úředníků k výkonu této agendy a evidence vidimace a legalizace. Drobné nedostatky byly odstraněny na místě. Doporučení je postupovat dle metodiky a vzoru Ministerstva vnitra.
- Byly zahájeny kroužky pro žáky Mateřské školy a jiné děti v Kulturním domě.
- Proběhl dílčí přezkoumání hospodaření obce Olšany za období od 1. ledna 2024 do 30. 9. 2024 (audit obce) z Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Olšany nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Další přezkoumání bude v březnu 2025.
- Na zastávku byl osazený nový Bazárek.

- Byl vybudován plotek mezi obchodem a oplocením víceúčelového areálu na Močárech klíček od branky je umístěn na obecním úřadě a u správce p. Röse.
- P. Škodák dokončil terénní úpravy v Borečkách.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – Provedení územního řízení na přípojku vodovodu, přípojka splaškové kanalizace p. [REDACTED] na pozemcích p. č. 600/560, 600/573, 600/375, 600/199 v k. ú. Olšany.
- Městský úřad Vyškov – Sdělení závazné stanovisko souhlasné a bez podmínek „Olšany, obnova DS NN, porucha kabelu“ na pozemcích st. p. 381, 413, p. č. 600/198, 600/202, 600/248 v k. ú. Olšany.
- Městský úřad Vyškov – Zastupitelstvo města Vyškova na svém zasedání konaném 18. 9. 2024 schválilo převod 8 ks akcií společnosti VaK Vyškov obci Podolí a smlouvu o převodu těchto akcií. Cena 1 akcie činí 31.320 Kč. Kupní cena tedy byla 250.560 Kč.
- Městský úřad Vyškov – Souhlasné stanovisko se stavební úpravou RD Olšany č. p. 188.
- Krajský úřad JmK – Nominace dobrovolníku na cenu Křesadlo.
- Krajský úřad JmK – Žádost o spolupráci při tvorbě přehledu škod na vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v rámci povodní, které proběhly v září 2024. Obci Olšany žádné škody nevznikly, tudíž nebude uplatňovat.
- Krajský úřad JmK – odbor životního prostředí – Opatření obecné povahy o vyloučení (zákazu) vstupu do lesa. Doba zákazu platí od 7. 10. 2024 po dobu 3 měsíců.
- Krajský úřad JmK – Odbor sociálních věcí – Slavnostní předávání certifikátů, které se uskuteční 21. 11. 2024 na Zámku Křtiny, 679 05 Křtiny. Pozvánka platí pro dvě osoby a účast osob je potřeba potvrdit do 13. 11. 2024. Zúčastní se Mgr. Milada Veronese a Ing. M. Straková.
- Dopis p. [REDACTED] ve věci zkrácení vzrostlých tují na hranici pozemků.
- Dopis p. [REDACTED], požaduje zlegalizovat přípojky NN a další inženýrské sítě ve výkopu na jeho pozemku. Po obci žádá jednorázovou platbu.
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka na bezplatné převedení 1/3 pozemku p. č. 327/3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s nabídkou bezplatného převedení 1/3 pozemku p. č. 327/3 v k.ú. Olšany na obec Olšany. Zastupitelé pověřují starostu jejím vyřízením.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 3/23/2024 bylo schváleno

- Krajský úřad JmK – Odbor územního plánování – Dodatek č.1 smlouvy č. JMK086196/23/OÚPSŘ o poskytnutí dotace za rozpočtu Jihomoravského kraje. Jedná se o nový Územní plán Olšany. Doba čerpání dotace se prodlužuje nejpozději do 16. 3. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy č. JMK086196/23/OÚPSŘ o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na nový Územní plán Olšany. Čerpání dotace k realizaci projektu se prodlužuje nejpozději do 16. 3. 2026 a pověřují starostu jeho podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 4/23/2024 bylo schváleno.

- ESJ Projekt spol. s r. o. – žádost o vyjádření k povolení záměru souhlas majitelů pozemků s navrhovaným stavebním záměrem a schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva č.: PR-001040024903/001-ESJP uzavíranou s a. s. EG. D ohledně stavby „Olšany, obnova DS NN, porucha kabelu“. Porucha kabelu je zřejmě na našich pozemcích p. č. 600/198, 600/202 v k. ú. Olšany (pozemky na cestě za hřbitovem směr k chatám).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č. PR-001040024903/001-ESJP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG. D Brno ohledně stavby „Olšany, obnova DS NN, porucha kabelu“ a pověřuje starostu jejím podpisem. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce o dání souhlasu majitelům pozemku s navrhovaným stavebním záměrem na pozemcích p. č. 600/198, 600/202 v k. ú. Olšany.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 5/23/2024 bylo schváleno

- ██████████ – Žádost o souhlas s pronájmem pozemku ve vlastnictví obce p. č. 348/2 o výměře 755 m² na 20 let. Nájemné za rok bude činit 100,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Pronájem pozemku p. č. 348/2 o výměře 755 m² na dobu 20 let, tj. do 24. 10. 2044. Nájemné pozemku p. č. 348/2 o výměře 755 m² na rok činí 100,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o pronájmu obecního pozemku p. č. 348/2 v k. ú. Olšany.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 6/23/2024 bylo schváleno.

5) Finanční záležitosti

- Starosta sdělil, že s pí. účetní, předsedkyní a členem finančního výboru připraví návrh rozpočtu na r. 2025, který musíme zveřejnit v závěru listopadu na 15 dnů před prosincovým zasedáním. Materiál zašle i zastupitelům. Ve výdajích budou kromě běžných výdajů na provoz, mzdy a odměny zaměstnancům. Další finanční prostředky budou použity na provoz kanalizace, vybudování a rekonstrukci veřejného osvětlení, vybavení horního areálu Cihelna, úpravy Zahrádkové cesty, pořízení techniky na sekání většího množství trávy. Dále zda budou vyčleněny prostředky na zbudování nového obecního úřadu na bývalém Penzionu u Kalábů. Rovněž zde budou začleněny příspěvky spolkům, které si mají podat žádost do 31. 10. 2024. Na příští zasedání starosta připraví

novou vyhlášku k poplatku za svoz odpadu. Podle dosavadních propočtů bychom mohli poplatek na rok 2025 ponechat ve výši 830 Kč.

- Z důvodu novelizace Zákoníku práce u Dohod o provedení práce byla s pí. Danou Křížovou, pí. Ing. Evou Modlitbovou a pí. Mgr. Zdeňkou Jičínskou ukončena Dohoda o provedení práce k 30. 9. 2024. Dohoda o provedení práce bude nahrazena novými Dohodami o pracovní činnosti u všech jmenovaných a to od 24. 10. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí ukončení dohody o provedení práce s pí. Danou Křížovou na předávání funkce a zaškolování nových funkcionářů obce k 30. 9. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 7/23/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí ukončení dohody o provedení práce s pí. Ing. Evou Modlitbovou na pořízení zápisu do kroniky obce za každé pololetí v rozsahu 16,5 hodin k 30. 9. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 8/23/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí ukončení dohody o provedení práce s pí. Mgr. Zdeňkou Jičínskou na zajištění správy webu obce a korekturu zpravodaje nebo jiných propagačních materiálů obce v rozsahu max. 19,5 hodin měsíčně k 30. 9. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 9/23/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje uzavření dohody o provedení činnosti s pí. Danou Křížovou na předávání funkce a zaškolování nových funkcionářů obce, a to od 24. 10. 2024 do 31. 12. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 10/23/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje uzavření dohody o provedení činnosti s pí. Ing. Evou Modlitbovou na pořízení zápisu do kroniky obce za každé pololetí v rozsahu 16,5 hodin a to od 24. 10. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 11/23/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje uzavření dohody o provedení činnosti s pí. Mgr. Zdeňkou Jičínskou na zajištění správy webu obce a korekturu zpravodaje nebo jiných propagačních materiálů obce v rozsahu max. 19,5 hodin a to od 24. 10. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 8 pro 0 proti 1 zdržel se
Usnesení č. 12/23/2024 bylo schváleno.

- Starosta informoval zastupitele o připravené smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Olšany a firmou Porta Spes a. s., kterou vypracoval Mgr. Večeřa. Jedná se o odkup nemovité věci v obci Olšany č. p. 11 (Penzion u Kalábů) na pozemku p. č. st. 30 a dalších pozemků p. č. 128, 129, 132 v k. ú. Olšany za sjednanou cenu 11.000.000, - Kč. Záloha bude činit 300.000, - Kč. Konečné doplacení bude tedy 10.700.000, -Kč. Obě strany si smlouvu o budoucí kupní smlouvě přečetly a doplnily a nemají k ní výhrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Olšany a firmou Porta Spes a. s. na odkup nemovitosti v obci Olšany č. p. 11 (Penzion u Kalábů) na pozemku p. č. st. 30 a dalších pozemků p. č. 128, 129, 132 v k. ú. Olšany za sjednanou cenu 11.000.000,- Kč včetně DPH. Záloha bude činit 300.000,- Kč. Konečné doplacení bude 10.700.000,- Kč. Zastupitelé souhlasí s obsahem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 13/23/2024 bylo schváleno.

6) Revitalizace Horní hřiště – Cihelna

Starosta informoval:

- Byly zaasfaltovány výřezy v cestě u Kratochvilů.
- Probíhají terénní úpravy v areálu Cihelna.
- Byl podepsán Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě (č. 01/2024/TDI) s panem Ludškem Žabokrtským na prodloužení Technického dozoru do 31. 10. 2024. Ostatní ujednání příkazní smlouva zůstává nezměněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě (č. 01/2024/TDI) s panem Ludškem Žabokrtským.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 14/23/2024 bylo schváleno.

- Byl připraven Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo a Změnové listy 1, 2, 3, 4, které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č.3. Původní cena díla byla smluvními stranami sjednaná ve výši 5.877.884,90 Kč bez DPH. Předmětem dodatku č. 3 je Změnový list č. 1, který pojednává o vícepracích ve výši 519.416,52 Kč bez DPH a méněpracích ve výši 303.123,44 Kč bez DPH, Navýšení ceny díla dle Změnového listu č.2 dle §222 odst. 5a). – Terénní úpravy okolo zadlážděných ploch ve výši 332.078,53 Kč bez DPH. Změnový list č. 3 dle §222 odst. 5b). – Změna nekvalitní projektové dokumentace na základě posouzení statika apod., ve výši 83.735,36 bez DPH, Navýšení ceny díla dle Změnového listu č.4 dle §222 odst. 6 – Práce, které se nedaly předpovídat, ve výši

132.120,00 Kč bez DPH. Konečná cena díla za zhotovení stavby je 6.642.111,87 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s firmou EDMA s. r. o. zastoupena jednatelem Ing. Martinem Vaškebou. Součástí Dodatku č. 3 je příloha č. 1, která obsahuje jednotlivé Změnové listy včetně položkových rozpočtů. Cena za zhotovení stavby je v Dodatku č. 3 stanovena na částku 6.642.111,87 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu jeho podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 15/23/2024 bylo schváleno.

7) Různé

Starosta informoval:

- 11. 12. 2024 proběhne od 16 hod. Veřejné projednávání Územního plánu obce Olšany v KD.
- Proběhlo vyasfaltovány díry za autobusovou zastávkou.
- V úterý 5. 11. 2024 od 9 hod.se uskuteční seminář Dotační programy regionálního rozvoje pro rok 2025 v místnosti č. 045A v budově Krajského úřadu Jmk. Zúčastní se starosta a obě místostarostky.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- Přivítali jsme do obce tři nové občánky.
- Proběhla vycházka do Koprovky, které se zúčastnilo cca 25 lidí.
- Proběhlo Akátobraní a výsadba nových keřů a stromků. Zde byla malá účast.
- Cestovatelská přednáška
- Proběhl koncert skupiny Šašci v manéži. Účast byla slabá.
- Proběhlo divadelní představení D.A.V.A. z Rousínova. Poměrně velká návštěvnost platících bylo 99.
- 23. 10. 2024 Probíhá karetní večer
- 26. 10. 2024 se bude konat Halloweenská párty
- 1. 11. 2024 Dušičková pobožnost
- 2. 11. 2024 Spolek Olše koncert v KD od 17 hod, bude hrát kapela D.N.A. Brno
- 8. 11. 2024 Včelaři – pečení a zdobení perníčků na Hasičce
- 9. 11. 2024 Lampiónový průvod; v 16:30 sraz na návsi; v 17 hod odchod
- 9. 11. 2024 Olšanský kapr od 8 hod
- 11. 11. 2024 Hrátky s pamětí v KD

Různé:

- Z. Modlitba – Jak je myšleno nové znění provozního řádu? Je riziko zrušení domluveného krátkodobého podnájmu sálu při objednávce celodenního podnájmu? AOh: Není tomu tak. Nová úprava pouze nezajišťuje právo na rezervaci krátkodobých podnájmu velkého sálu na dobu delší než 3 měsíce ... Podnájmy na delší období budou posuzovány správci.
- D. Křížová – špatné výsledky rozborů vody v Koretince. Návrh: utěsnit skruž.

- Kunc, Skřepek: Návrh na zadání energetického auditu obce po odkupu nové nemovitosti č.p. 11
- Z. Jičínská: V obecním pozemku před domem p. Viziny jsou vysazeny stromy, m.j. i akát ... Starosta s ním projedná.
- Návrh: Sousedské setkání občanů v rámci FFC uspořádat v dokončeném areálu Cihelna (17.11.2024 – 10 hod)

Příští zasedání bude: 20. listopadu 2024 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 20.00 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 23. 10. 2024.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listiny

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapisovatel: Ing. Ohli Arnošt

dne 23. 10. 2024

Ověřovatelé: Ing. Michaela Straková

dne 29. 10. 2024

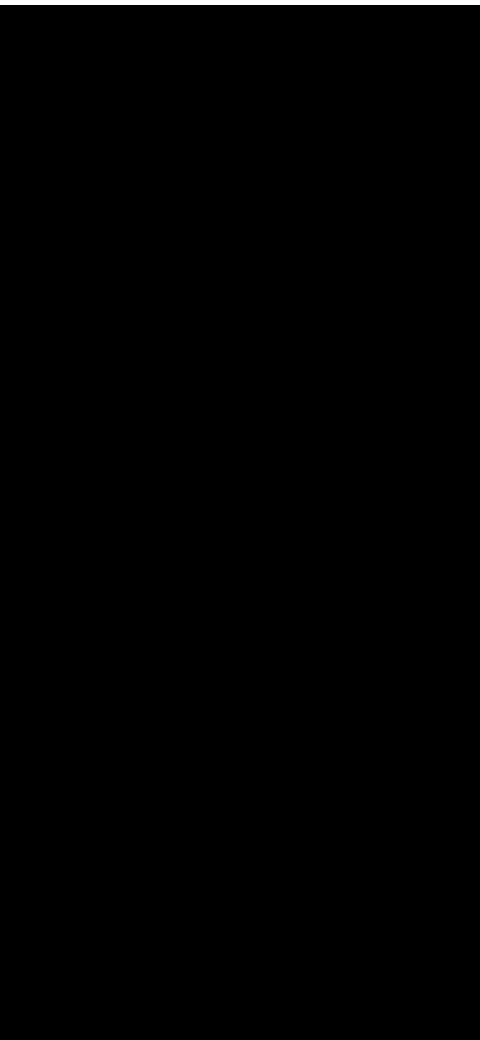
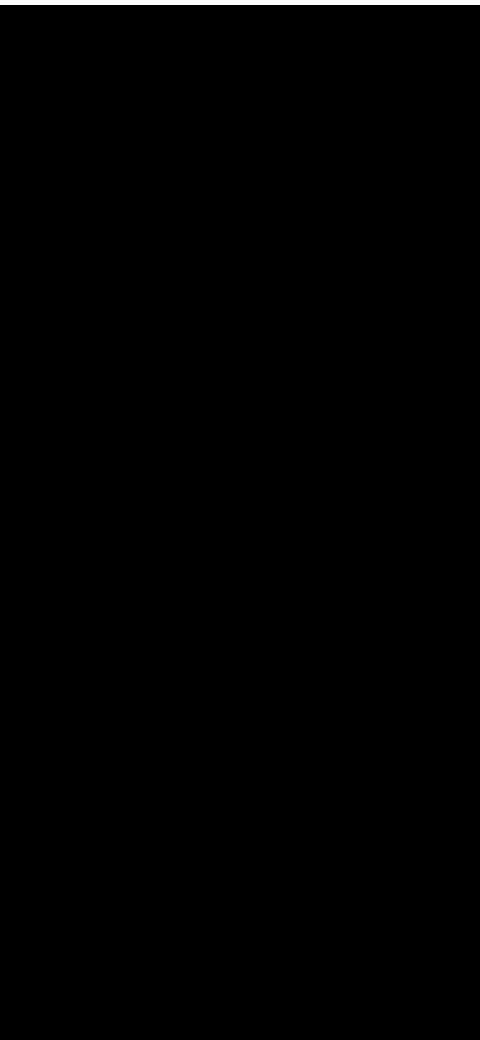
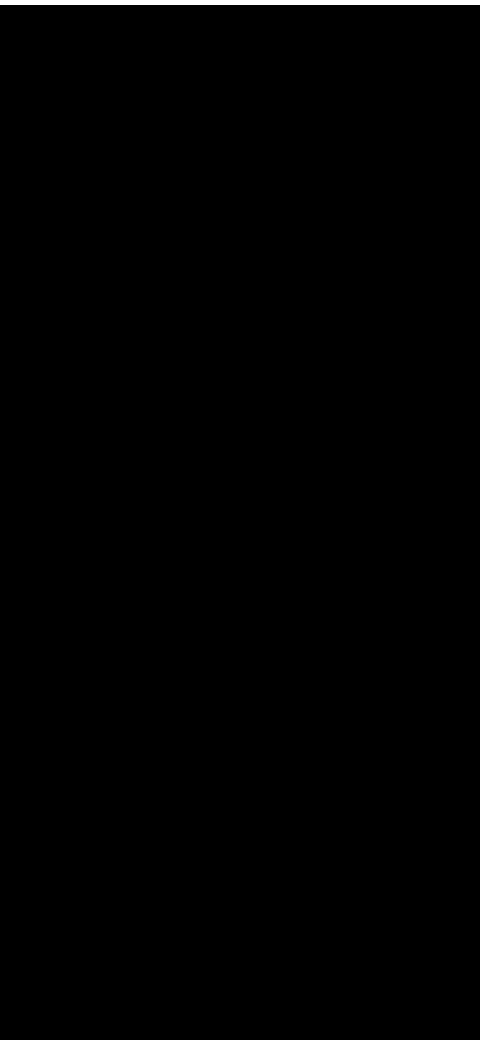
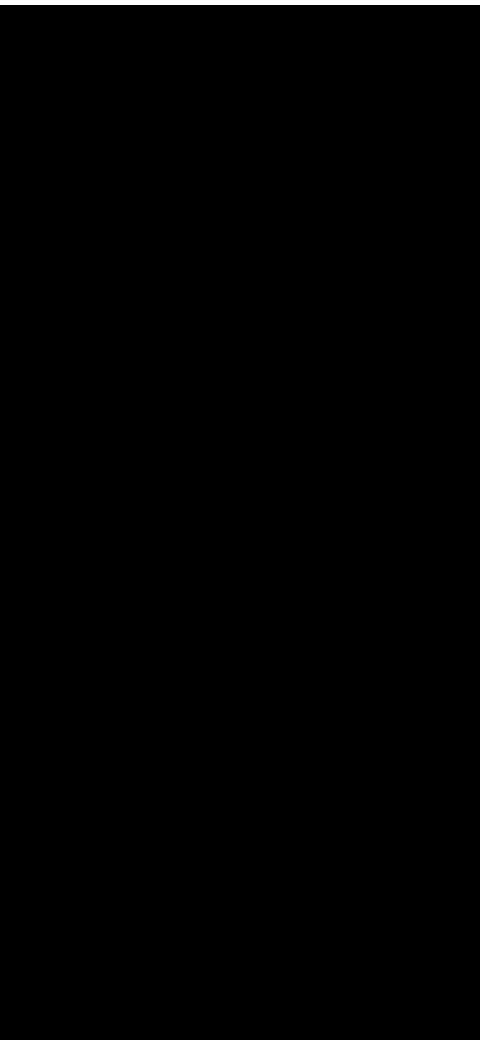
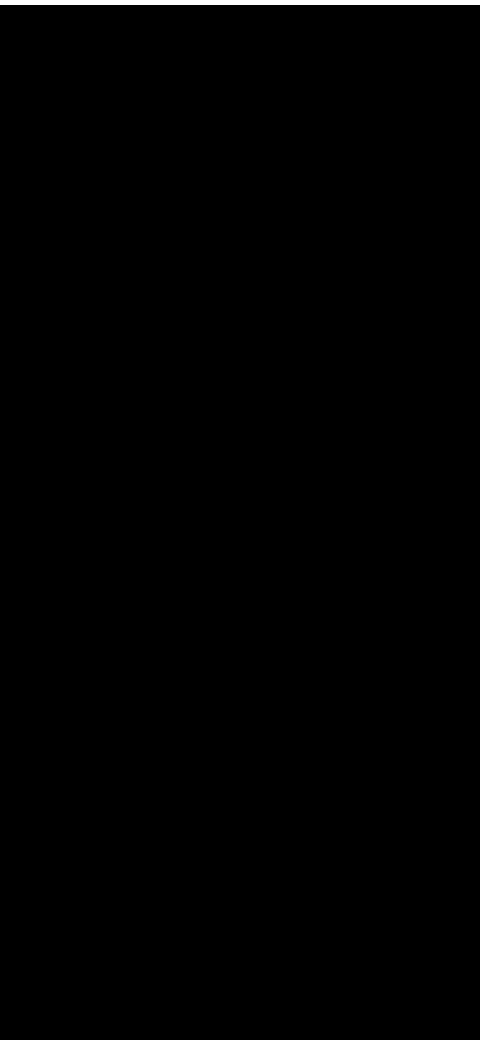
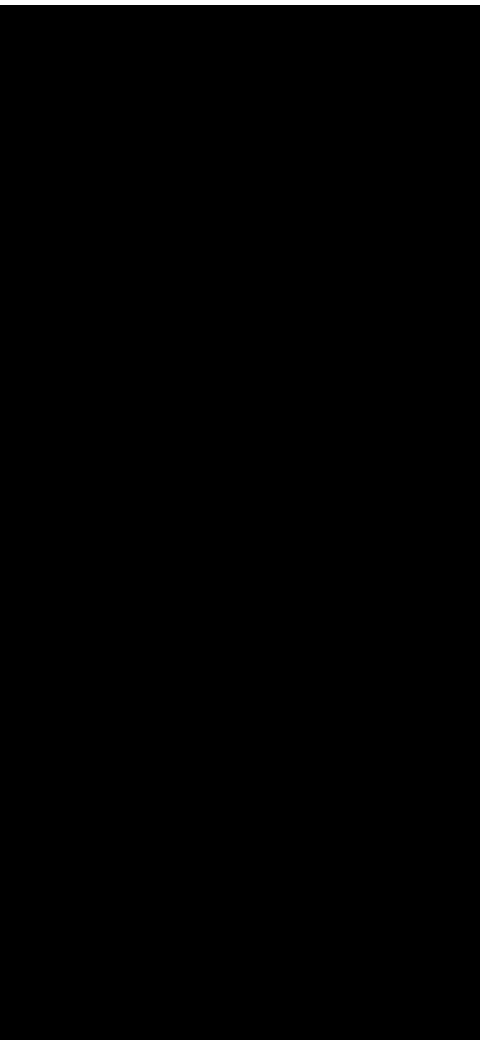
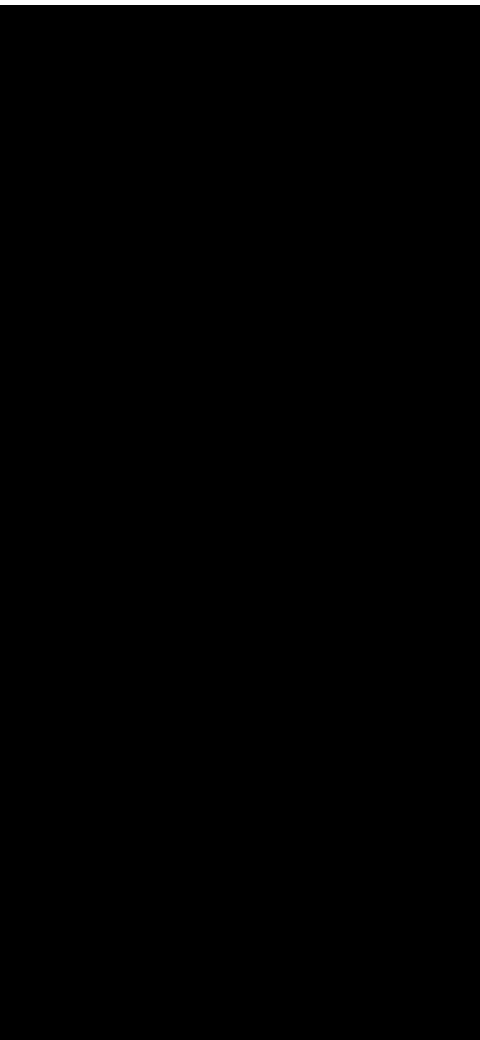
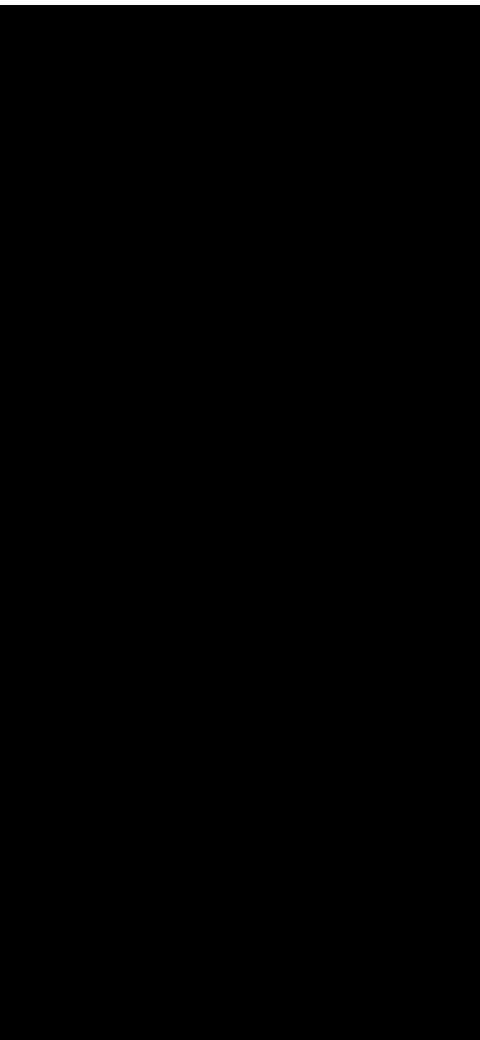
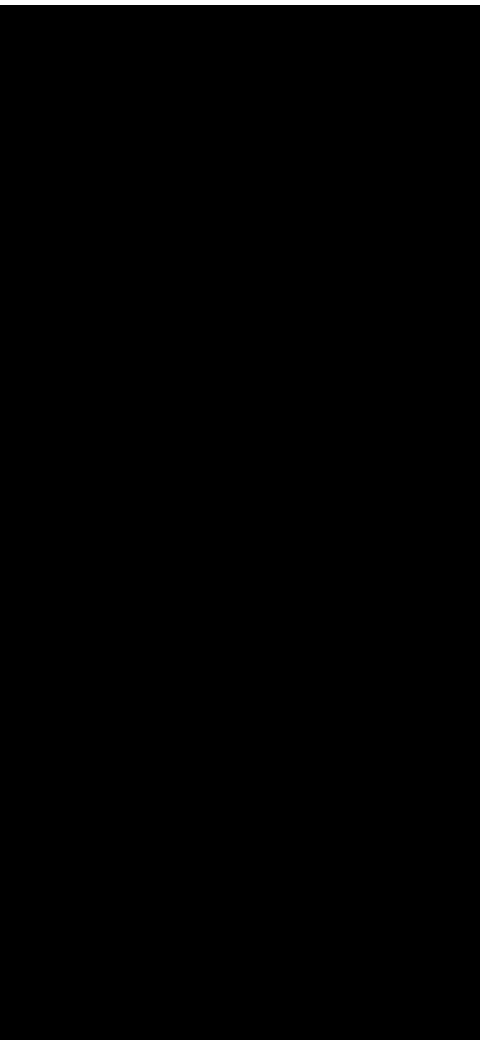
Ing. Aleš Skřepek


dne 29. 10. 2024

Starosta: Jan Ivanšík

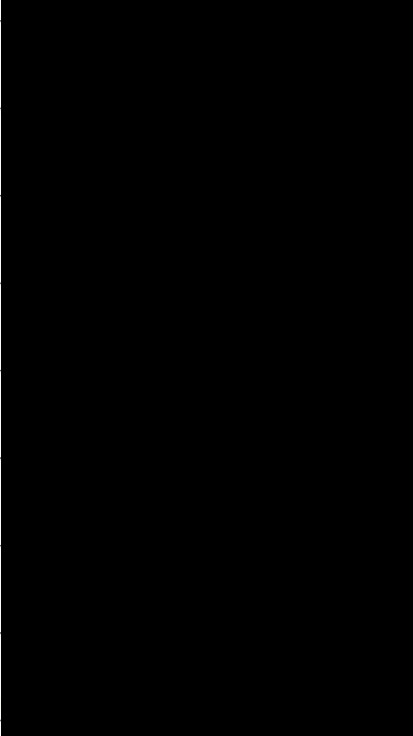
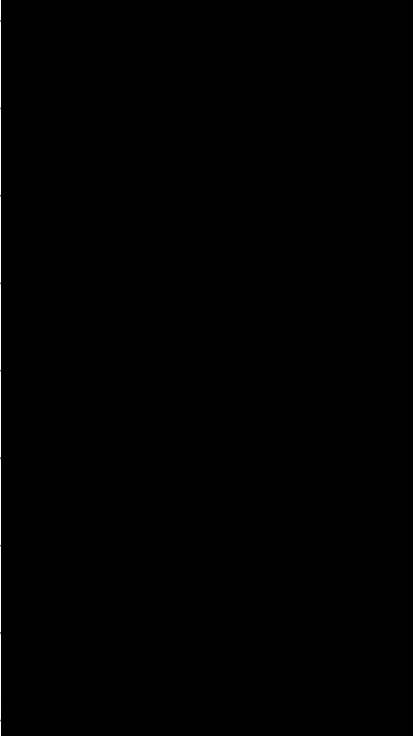
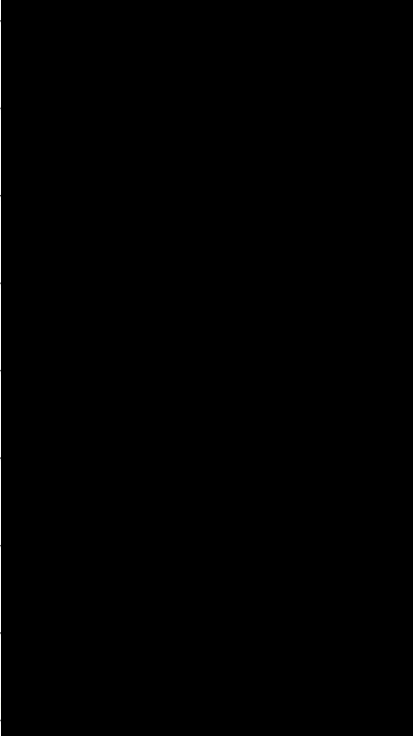
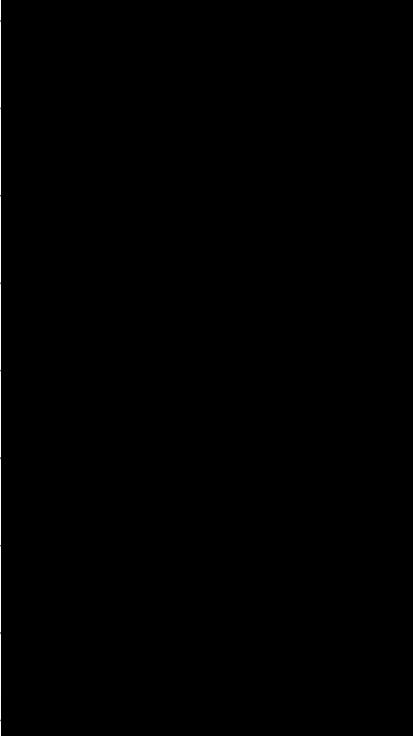
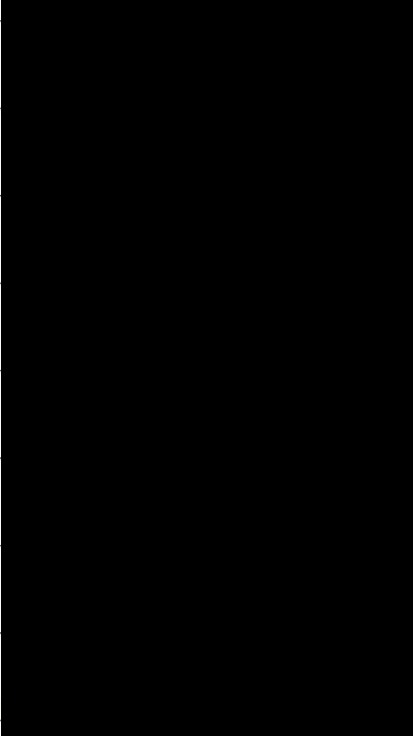
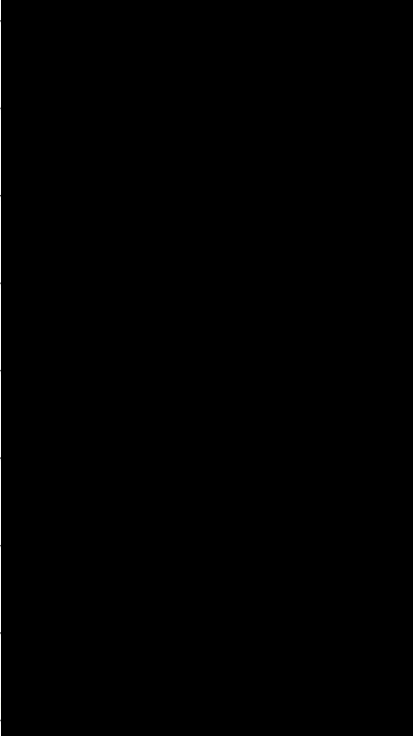
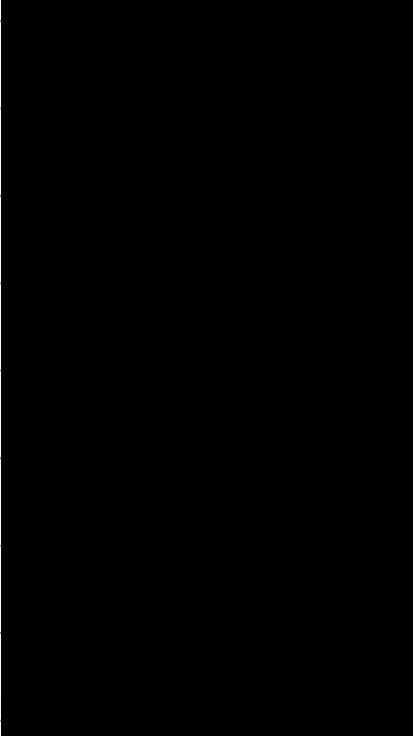
dne 23. 10. 2024

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 23. 10. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 23. 10. 2024**

Jméno a příjmení	Podpis
ZBYNĚK METÁČEK	
MODLITBA ZDENĚK	
RAUSOVA VERA	
SONA VLACHOVA	
PETRA POLEDNOVA	
Ryžáček	
LAURINCIOVA	
STRAKA	